

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.02.2020. DO 16.06.2020

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2177/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stačaju, OIB: 42776447042, Zagreb, Hegedušićeva 10

1. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Laktec, zk.ul. 1197, k.č.br. 206/1 i k.č.br. 206/5, sveukupne površine 26.185 m² na kojoj je sagrađeno postrojenje za proizvodnju asfalta, Stroj za izradu asfalta Global 120, serijski broj proizvodnje: AZ63838, marka: Ammann, god. proizvodnje: 2008., broj šasije: AZ63838.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist vjerovnika PEDOM ASFALTI D.O.O., OIB: 73063070814, TRSATSKA ULICA 2C, 10000 ZAGREB u iznosu od 3.431.774,24 eura, te založno pravo u korist vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 6.190.674,60 kuna.

Pored gornje nekretnine stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina:

- k.o. Novo mjesto, zk.ul. 1937, k.č.br. 618/17 u naravi oranica, Štuk, površine 5269 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 19, k.č.br. 28/2, 29/1, u naravi livada Kleste površine 651 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 549, k.č.br. 25/1, u naravi livada Klešte, površine 1590 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1219, k.č.br. 316/3, u naravi dvorište i oranica Velika mekota, površine 1491 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1365, k.č.br. 25/3, 25/4, 27, 28/1, u naravi livada Kleste, površine 5946 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1432, k.č.br. 316/4, u naravi dvorište i oranica Velika mekota, površine 1137 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1506, k.č.br. 30/1, u naravi livada Kleste, površine 3892 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1588, k.č.br. 29/2, 29/3 u naravi livada Kleste, površine 626 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1589, k.č.br. 25/2, 314/1, u naravi livada i oranica Kleste, površine 2719 m²

Citirane nekretnine su također predmetom ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018.

Na istima je upisano založno pravo u korist Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 6.190.674,60 kuna u 4-om prednosnom redu iza ovrhovoditelja DB d.o.o. (1), BHG Bitumen Adria d.o.o. (2), Eurobeton d.d. (3).

Ugovor o zakupu nekretnine, asfaltne baze je i dalje u tijeku.

Zakupnik je podnio upravitelju zahtjev za sniženje zakupnine s obrazloženjem da su nastupile promijenjene okolnosti (rebus sic stantibus) uslijed mjera zabrane obavljanja djelatnosti zbog mjera države povodom Covid-19 pandemije.

Radi sprječavanja nastanka štete za stečajnu masu koja bi nastala ukoliko bi stečajni dužnik morao plaćati troškove režija za nekretninu sa zakupnikom je sklopljen aneks ugovora o zakupu prema kojem u periodu trajanja pandemije i mjera ograničenja djelatnosti zakupnik podmiruje troškove održavanja nekretnine i troškove režija.

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću Zakupnik Pedom asfalti d.o.o. je prijavio kvar na postrojenju s pozivom stečajnom dužniku da podmiri troškove popravka u iznosu od 301.988,43 kuna kojeg je podmirio Zakupnik.

S obzirom da dug Pedom asfalt d.o.o. u ovom trenutku iznosi 273.333,34 kuna, zakupnik predlaže da se izvrši prijeboj međusobnih potraživanja.

Stečajni upravitelj je odbio izvršiti prijeboj potraživanja dok se ne utvrde sve činjenice vezano za vrstu kvara na postrojenju i visinu troškova popravka.

Osiguratelj stečajnog dužnika Allianz osiguranje d.d. otklonio je odštetni zahtjev stečajnog dužnika te je u tijeku postupak mirnog rješenja prijepora.

2. Pravni postupci u tijeku

a) Općinski sud Novom Zagrebu

Posl.br. Ovr-516/2018

Ovrhovoditelj: DB d.o.o. i dr.

Ovršenik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stečaju

Radi ovrhe na nekretninama

Na gore citiranim nekretninama je u tijeku ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018, I-ovrhovoditelja DB d.o.o., Dugo Selo, Rugvička bb, OIB: 02539792134, II- ovrhovoditelja BHG BITUMEN ADRIA d.o.o., III-ovrhovoditelja EUROBETON d.d., IV-Ovrhovoditelja: WERKOS d.o.o.

Zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama je izvršena 24.10.2011. pod brojem Z-1684/11.

U daljnjem tijeku ovršnog postupka sud će održati raspravu radi utvrđenja vrijednosti nekretnina te će se nakon utvrđenja vrijednosti nekretnine održati javna dražba.

b) Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br. Ovr-9380/2016

Ovrhovoditelj: Slavko Kranjec

Ovršenik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Postupak je pravomoćno obustavljen rješenjem suda Ovr-9380/16 od 15.10.2019. godine

c) Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br. Pu P-583/2015

Tužitelj: Jozo Katavić, vl. Obrta Autoprijevoz Katavić

Tuženik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi: isplate

Uvidom u spis upravitelj je utvrdio da je dana 13.01.2011. godine Općinski sud u Sesvetama donio presudu kojom se održava na snazi platni nalog na iznos od 20.938,00 kuna.

Predmet je povodom žalbe tužitelja na Županijskom sudu u Zagrebu, posl.br. GŽ-11130/2011.

S obzirom da tužitelj Jozo Katavić nije prijavio tražbinu u ovaj stečajni postupak, isti nema status stečajnog vjerovnika te se neće namirivati u ovom postupku.

d) Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. P-2386/2018

Tužitelj: Ammann Asphalt Gmbh

Tuženik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi utvrđenja prava vlasništva

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-2386/2018, tužitelja Ammann Asphalt Gmbh protiv stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva na postrojenju za proizvodnju asfalta nepravomoćno je okončan prvostupanjskom presudom od 09.05.2019. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te je istom naloženo stečajnom dužniku isplatiti troškove parničnog postupka u iznosu od 354.800,00 kuna.

Tužitelj je uložio žalbu te se predmet nalazi na Visokom trgovačkom sudu u RH, pod posl.br. PŽ-4579/2019.

U parničnom postupku prihvaćeno je sudjelovanje umješača Pedom asfalti d.o.o. iz Zagreba, rješenjem suda od 20.05.2019.

3. Financijsko izvješće

Primitak		Izdatak	
Vrsta	Iznos (kn)	Vrsta	Iznos (kn)
		Neto plaće isplaćene na depozit suda	182.126,67
		Depozit na sudu za buduće diobe	330.000,00
		Računovodstvo E-euklid d.o.o.	1.250,00
		Bankarske naknade	212,46
UKUPNO:	0,00		513,589,13

Stanje na računu na dan 19.06.2020. 27.518,75 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine u vlasništvu dužnika unovčiti će se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

Upravitelj je na depozit suda prema rješenju suda uplatio iznos od 182.126,67 kuna na ime neto plaća za poimence navedene radnike koji nisu dostavili podatke ili su podaci o radnicima nepotpuni/pogrešni stoga im upravitelj nije mogao izvršiti uplate tražbine I-višeg isplatnog reda. Daljni iznos od 330.000,00 kuna upravitelj je uplatio na depozit suda za buduće diobe kada se za to steknu uvjeti.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

S obzirom da u ovom postupku nema druge imovine stečajni upravitelj predlaže zaključenje postupka.

Mjesto i datum
U Zagrebu, dana 19.06.2020.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković